



**MUNICIPIUL SUCEAVA**  
**B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224**  
**www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro**  
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

---

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea documentației de urbanism**  
**PLAN URBANISTIC ZONAL și Regulamentul de urbanism aferent**  
pentru construirea locuințe colective, spații comerciale, locuri de parcare, sistematizare verticală, împrejmuire, racorduri/bransamente, pe teren proprietate privată

**Solicitant: SANEMI S.R.L.**

Având în vedere referatul de aprobare înregistrat cu nr. 37337/03.12.2020 raportul Compartimentelor de specialitate nr. 37338/03.12.2020 și Avizul Comisiei amenajarea teritoriului, urbanism și protecția mediului.

În conformitate cu Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, în temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, Ordinul MDRL 839/12.10.2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, ale Hotărârii de Guvern nr. 525/1996, republicată, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism,

Cu respectarea reglementărilor conținute în Planul Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul local de urbanism aferent,

În baza dispozițiilor art. 129 alin. 6 lit. "c", art. 139 alin. 3, lit. "e" și art. 196, alin. 1, lit. "a" din OUG nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ,

### **H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art.1.** Se aprobă **Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul de urbanism aferent** pentru construirea locuințe colective, spații comerciale, locuri de parcare, sistematizare verticală, împrejmuire, racorduri/bransamente, pe teren proprietate privată în suprafață totală de 2027 mp, identic cu: parcelela cadastrală nr. 52443 în suprafață de 1016 mp și parcela cadastrală nr. 52444 în suprafață de 1011 mp, situate în intravilanul municipiului Suceava, pe strada Eusebiu Camilar.

**Solicitant: SANEMI S.R.L.** (cerere nr. 37028/02.12.2020).

Documentația de urbanism–PUZ și Regulamentul de urbanism aferent fac parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Planul Urbanistic Zonal cuprinde următoarele zone funcționale și indicatori urbanistici:  
**Zona locuințe individuale și colective mici,**

Indicatori urbanistici:

**Funcțiune: locuinte individuale si colective mici, cu funcțiuni complementare locuirii.**

**H. max. la cornisa = 12 m (de la cota +0,00).**

**H. max. la coama = 16 m (de la cota +0,00).**

**P.O.T. max.= 40%.**

**C.U.T. max.= 2.**

**Regim de inaltime max. St+D+P+2E+M.**

- retrageri minime față de aliniament= Conform plansei de reglementari urbanistice.
- retrageri minime față de limitele laterale= Conform plansei de reglementari urbanistice.
- retrageri minime față de limita posterioara= Conform plansei de reglementari urbanistice.
- circulații și accese= Accesul auto si pietonal se va realiza din strada Eusebiu Camilar

**Vor fi admise mașini de curatenie, mijloace de interventie, pompieri, salvare, etc.**

- echipare tehnico-edilitară: se va realiza prin bransarea cladirilor propuse la rețelele existente in zona prin extinderea acestora. Intrucat investiția propusă are ca obiect un teren proprietate privată, costurile obiectivelor propuse - bloc, căi de circulație, utilități, lucrări de amenajare a terenului, etc. vor fi suportate de investitorul privat.

- Gospodarie comunală: în incintă se vor amenaja platforme pentru colectarea deșeurilor

A) Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului de urbanism aferent va fi de 5 ani de la data aprobării.

**ART. 2** Primarul municipiului Suceava, prin serviciile de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.